



**Департамент
топливно-энергетического хозяйства
города Москвы**

Отчет по отдельным поручениям

Мэра Москвы С.С. Собянина



Централизация энергетических активов

Инициатор вопроса

Депутат Московской городской Думы **С.В. Орлов**. Вынес предложение по централизации энергетических активов объектов бюджетной сферы

Цель

Создание условий инвестиционной привлекательности энергосервиса для объектов социальной сферы города Москвы

Задача

Укрупнение лотов для привлечения финансовых институтов

Пути реализации

Возможны 3 варианта решения поставленной задачи.

- 1. Общегородская** или **отраслевая** централизация (инженерные системы консолидируются в рамках специализированной **городской** или **отраслевой структуры**).
2. Создание **консолидированного бюджетного потребителя**
3. Проведение **совместных торгов**
 - 3.1. **ДепТЭХ - организатор совместных торгов** в части энергосервиса на объектах бюджетной сферы
 - 3.2. **Отраслевые Департаменты обеспечивают проведение совместных торгов** между подведомственными объектами и реализацию энергосервисного контракта. ДепТЭХ выступает методологом.

Вывод

1. Процесс централизации энергетических активов является длительной процедурой по причине выделения из всего имущества учреждения инженерных систем и передачи их в оперативное управление специализированной эксплуатационной организации. Срок реализации: 2-3 года.
2. Сроки заключения соглашений о поставке ТЭР возможен с 1 января 2014 года (окончание сроков действия заключенных контрактов энергоснабжения).
3. Организовать проведение первых торгов путем наделения ДепТЭХ полномочиями организатора возможно в течении 2-3 месяцев.

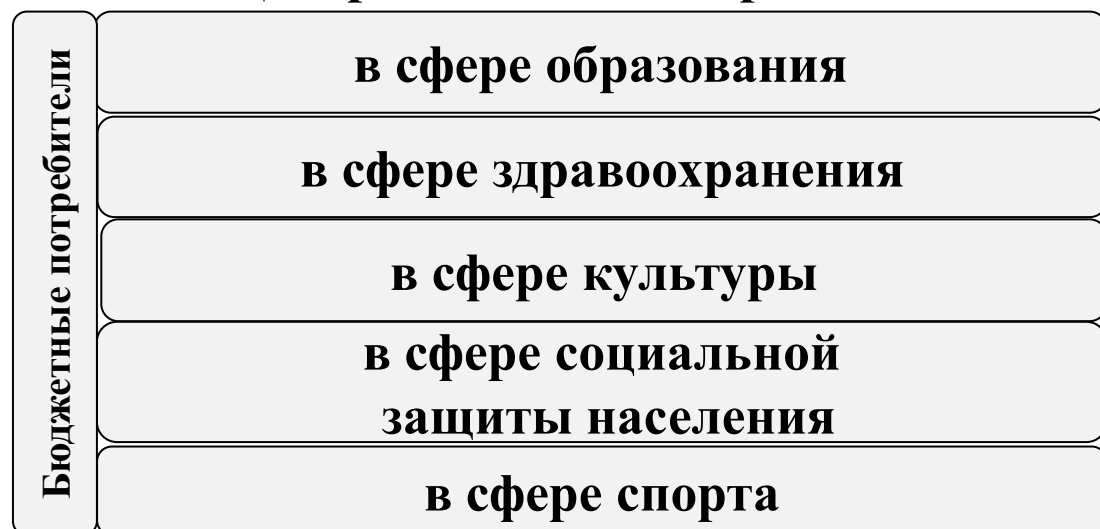


Централизация энергетических активов

Казначейство Москвы



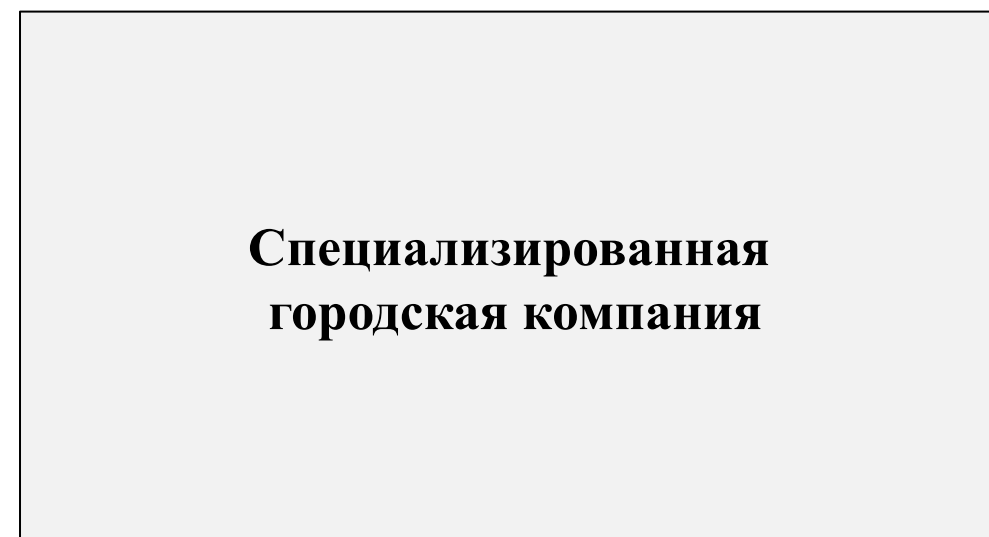
Централизация по отраслям



КБК (...225 статья)



Единая централизация



Функции:

1. Обеспечение эксплуатации инженерных систем объектов бюджетной сферы
 2. Создание единой диспетчерской службы
 3. Заказчик энергосервисного Контракта
- Контроль за исполнением энергосервисных контрактов возложить на ГКУ «Энергетика»*



- ✓ Возможность привлечения максимального объема инвестиций за счет создания крупных лотов
- ✓ Исключение у объектов соц. сферы непрофильной деятельности (эксплуатация систем энергоснабжения)



- ✓ Длительный срок реализации предлагаемого проекта: 2-3 года
- ✓ Сложная процедура выделения систем энергоснабжения из общего имущества зданий
- ✓ Незаинтересованность субъекта, так как, в настоящее время, экономия идет на поощрение сотрудников



Создание консолидированного бюджетного потребителя



- ✓ Возможность привлечения максимального объема инвестиций за счет создания крупных лотов
- ✓ Централизованный контроль за оплатой ресурсов и за достигнутой экономией
- ✓ Консолидированный бюджетный потребитель заинтересован в достижении максимальной экономии



- ✓ Срок начало реализации проекта - не ранее 1 января 2014 года
- ✓ Создание искусственной монополии для объектов бюджетной сферы
- ✓ Незаинтересованность субъекта, так как, в настоящее время, экономия идет на поощрение сотрудников



Проведение совместных торгов

Текущая ситуация

Основание для проведения совместных торгов:

- 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
- Постановление Правительства РФ от 27.10.2006 № 631 «Об утверждении положения о взаимодействии государственных и муниципальных заказчиков, органов, уполномоченных на осуществление функций по размещению заказов для государственных или муниципальных заказчиков, при проведении совместных торгов»
- Приказ от 04.10.2012 № 70-01-133/12 Департамента города Москвы по конкурентной политике

ДепТЭХ



~~Соглашение о
проведении
совместных
торгов~~



Организатор совместных торгов

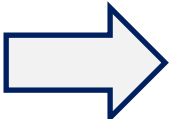
ДепТЭХ может осуществлять контроль исполнения контракта на энергосервис с согласия заказчика

Заказчиком энергосервисных услуг выступает ГРБС для своих подведомственных учреждений.

- В настоящее время заключено 5 энергосервисных контрактов .не имеющих технических мероприятий
- Энергосервис не работает

Предлагаемый вариант

ДепТЭХ – организатор совместных торгов



Соглашение о
проведении
совместных
торгов



ГРБС

- Является ответственным за реализацию государственной программы энергосбережения города Москвы

- Обладает соответствующими компетенциями

- Заинтересован в привлечении инвестиций путем энергосервиса

Проведение совместных торгов

Определение победителя

Заключение четырехстороннего энергосервисного контракта

Реализация энергосберегающих мероприятий

- Энергосервис для ГРБС не профильная сфера деятельности

- Отсутствует соответствующая компетенция

- Нет заинтересованности в проведении торгов на энергосервис

- Вариант наиболее предпочтителен, поскольку возможно реализовать в максимально короткие сроки
- Срок реализации предлагаемого проекта 2-3 месяца



План проведение совместных торгов для объектов ДепОбр

Вариант 3.1

Ответственный - ДепТЭХ

		ЭСКО	Школы/Сады	ДепТЭХ	ДепОбр	План реализации	
						Поручение	Исполнитель
I этап		Заключение 3-х сторонних соглашений о проведении совместных торгов					
II этап		Организация и проведение торгов (ДепТЭХ – Заказчик)					
III этап		Подписание 4-х сторонних энергосервисных контрактов					
IV этап		Реализация мероприятий на объектах (ГКУ «Энергетика»-организация осуществляющая контроль)					
Цикл. Периодичность определена контрактом	V этап	Приемка работ по реализации мероприятий (ГКУ «Энергетика»-организация осуществляющая контроль)					
	VI этап	Анализ достигнутой экономии, выставление счетов (ГКУ «Энергетика»-организация осуществляющая контроль)					
	VII этап	Оплата ЭСКО (КБК-223)					
VIII этап		Передача оборудования на баланс объекта					
IX этап		Подписание 4-х сторонних актов реализации энергосервисных контрактов					
						1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы 94-ПП «Об утверждении положения о Департаменте топливно-энергетического хозяйства города Москвы» в части наделения ДепТЭХ полномочиями по разработке и реализации государственной политики и межотраслевой координации в сфере энергосервисной деятельности.	ДепТЭХ
						2. Внести изменение в приказ Департамента города Москвы по конкурентной политике от 04.10.2012 № 70-01-133/12 наделив ДепТЭХ функциями организатора совместных торгов в части размещения заказа на энергосервис.	Департамент по конкурентной политике
						3. Рассмотреть возможность при проведении совместных торгов по энергосервису объединять несколько объектов в один лот.	
						4. Создать рабочую группу по реализации энергосервисной деятельности под эгидой ДепТЭХ.	ДепТЭХ



План реализации совместных торгов для объектов ДепОбр

Ответственный - Депобр

	ЭСКО	Школы	ДепОбр	ДепТЭХ
0 этап			Согласование типовой конкурсной документации	Разработка типовой конкурсной документации
I этап		Заключение 2-х стороннего соглашения о проведении совместных торгов		
II этап			Организация и проведение торгов	
III этап	Подписание 3-х стороннего энергосервисного контракта			
IV этап	Реализация мероприятий			
Цикл. Периодичность определена контрактом	V этап	Анализ потребления, выставление счетов		
	VI этап	Приемка работ, подтверждение счетов		
	VII этап	Оплата ЭСКО		
VIII этап	Передача оборудования на баланс школы			
IX этап	Подписание акта реализации энергосервисного контракта			

Типовая конкурсная документация

1. Энергосервисный договор.
2. Приложения (являются неотъемлемой частью договора):
Приложение №1. Объект Энергосервиса.
Приложение №2. Перечень энергосберегающих мероприятий.
Приложение №3. Календарный план мероприятий.
Приложение №4. Энергетический базис.
Приложение №5. Расчётные периоды достижения экономии.
Приложение №6. Методика расчета экономии ТЭР в сопоставимых условиях
Приложение №7. Отчет о потреблении энергетических ресурсов.
Приложение №8. Отчет об экономии энергетических ресурсов.
Приложение №9. Общий журнал работ.
Приложение №10. Акт необходимых доработок.
Приложение №11. Акт выполненных работ.
Приложение №12. Акт сверки взаиморасчетов.
Приложение №13. Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж
Приложение №14. Акт освидетельствования работ.
3. Конкурсная документация.
4. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.
5. Техническое задание (готовится Заказчиком для каждого объекта).